

Ficha técnica

ENDEREÇO: Rua Rosa Augusta Fraga, QD 06 LT 02, Bosque São José 3

CONSTRUÇÃO : Abril/25 - Dezembro/25

- Terreno de 286m²
- Área privativa 96,36m² + garagem de 26,75m²
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Sala e cozinha integradas com pé direito alto
- Spa aquecido na área de lazer
- Área gourmet coberta
- Lavabo para área gourmet
- Lavanderia externa e coberta
- 2 vagas de garagem cobertas, lado a lado

DIFERENCIAIS:

- Rua sem saída e com área verde permanente nos fundos
- Casa inteligente - integração com a Alexa e aplicativo no smartphone da iluminação e persianas
- Espera para integrar ar condicionado, Tv e demais eletros
- Infraestrutura para ar condicionado - reduz o custo de instalação
- Passagem lateral livre - privacidade e proteção contra umidade
- Localizada em um bairro com alto potencial de valorização

ACABAMENTOS:

- Porcelanato acetinado nos ambientes sociais
- Piso vinílico nos quartos
- Janelas com persiana integrada e motorizada nos quartos
- Iluminação Led em todos os ambientes
- Seu espaço - quintal amplo com paisagismo e iluminação

PADRÃO CONSTRUTIVO:

- Casa elevada e com laje na base - proteção contra umidade
- Calhas impermeabilizadas com manta asfáltica antes da calha de alumínio - dupla proteção
- Sistema de drenagem no terreno
- Impermeabilização executada por empresa especializada



DESFRUTE DE UMA VIZINHANÇA TRANQUILHA E SEGURA

**CASA EM RUA SEM SAÍDA E COM FUNDOS
PARA ÁREA VERDE**











CONDIÇÕES PARA VENDA NA PLANTA!

CASA PRONTA DEZ/25:
R\$ 950MIL

CASA NA PLANTA:
R\$ 899MIL COM ENTRADA DE 10% NA
ASSINATURA DO CONTRATO E
PARCELAMENTO DO RESTANTE ATÉ A
ENTREGA DAS CHAVES

*A ENTRADA PODE VARIAR DE 10% A 30%, CONFORME O BANCO FINANCIADOR, CONSULTE SEU GERENTE

